



**ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ**

## **Θέσπιση ειδικού συντελεστή απομείωσης αντικειμενικής αξίας για τη νομιμοποίηση αυθαίρετα δομημένων επεκτάσεων βιομηχανοστασίων και αποθηκών**

Το υφιστάμενο νομικό και κανονιστικό πλαίσιο λήψης αδειών επέκτασης βιομηχανοστασίων και αποθηκών εργοστασίων είναι ιδιαίτερα γραφειοκρατικό, πολύπλοκο και, κυρίως, εξαιρετικά χρονοβόρο. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα πολλές από τις εγχώριες μεταποιητικές επιχειρήσεις, στην προσπάθειά τους ν' αναπτυχθούν και ν' ανταποκριθούν στις απαιτήσεις του εγχώριου και διεθνούς ανταγωνισμού να έχουν δημιουργήσει επεκτάσεις χώρων παραγωγής και αποθηκών, οι οποίες όμως είναι αυθαίρετες.

Αυτό συνιστά ένα πολύ μεγάλο πρόβλημα για τη λειτουργία πληθώρας βιομηχανιών στη χώρα, και ειδικά στην Ελληνική περιφέρεια, αφού λόγω των αυθαίρετων κατασκευών δεν είναι δυνατόν να ανανεωθούν οι άδειες λειτουργίας τους, οι σχετικές άδειες πυρασφάλειας από την πυροσβεστική υπηρεσία, ενώ, οι ιδιωτικές ασφαλιστικές εταιρείες αρνούνται την υπογραφή ασφαλιστικών συμβολαίων, εξαιτίας ακριβώς αυτής της δυσάρεστης κατάστασης.

Στο πλαίσιο αυτό, η Διοίκηση του ΣΒΒΕ με επιστολή της, την Παρασκευή 7 Σεπτεμβρίου 2012, προς τον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής, κ. Σ. Καλαφάτη, ζήτησε στον υπό διαμόρφωση νόμο περί νομιμοποίησης αυθαιρέτων να ληφθεί ειδική μέριμνα για τα βιομηχανοστάσια και τις αποθήκες των μεταποιητικών επιχειρήσεων με τον ορισμό ειδικού συντελεστή, με σημαντική απομείωση της αντικειμενικής τους αξίας.

Με τη λήψη της σχετικής απόφασης, τόνισε η Διοίκηση του ΣΒΒΕ, είναι βέβαιο ότι αφενός το κράτος θα εισπράξει άμεσα χρήματα για την τακτοποίηση των συγκεκριμένων αυθαιρέτων, τα οποία σήμερα είναι αδύνατον να πληρωθούν με βάση τους ισχύοντες συντελεστές ζώνης, ενώ ταυτόχρονα, θα επιλυθεί το χρονίζον πρόβλημα της ανανέωσης των σχετικών αδειών λειτουργίας και πυρασφάλειας, που για πολλές από τις εγχώριες βιομηχανίες είναι σήμερα σε εκκρεμότητα.

Σε αντίθετη περίπτωση, το θέμα θα παραμείνει εκκρεμές για επόμενα χρόνια με ουσιαστική ομηρία των επιχειρήσεων, ενώ είναι βέβαιο ότι ενδέχεται να δημιουργηθούν θύλακες διαφθοράς στις αρμόδιες δημόσιες υπηρεσίες για την τακτοποίηση του θέματος, το οποίο, είναι απολύτως απαράδεκτο και εντελώς εκτός σημερινής πραγματικότητας.