



ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΤΟΝΩΣΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΕ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΚΕΛΥΦΟΥΣ

Ο ΣΒΒΕ με επιστολή του προς τον Υπουργό Ανάπτυξης κ. Χρήστο Φώλια και κοινοποίηση προς τον Υπουργό Οικονομίας και Οικονομικών, κ. Γιώργο Αλογοσκούφη και το Γενικό Γραμματέα Ανάπτυξης, κ. Κωνσταντίνο Μουσουρούλη, κατέθεσε τις θέσεις του για την τόνωση της απασχόλησης στην οικοδομή και τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων με ολοκληρωμένα συστήματα θερμομόνωσης του κτιριακού κελύφους.

Στην επιστολή αναφέρεται ότι η οικοδομική δραστηριότητα συνεχίζει την πτωτική της πορεία (17% πτώση της επιφάνειας των αδειών στο πρώτο 8μηνο του 2008 έναντι της αντίστοιχης περιόδου το 2007), γεγονός που δημιουργεί στον κλάδο έντονο προβληματισμό. Η κατάσταση αυτή, σε συνδυασμό με την ύφεση της παγκόσμιας οικονομίας, προβλέπεται τουλάχιστον το ίδιο δύσκολη το 2009.

Μείζον θέμα αυτή την περίοδο αποτελεί επίσης η βελτίωση της κατανάλωσης ενέργειας στα κτίρια, η οποία μέχρι σήμερα επιβαρύνει σημαντικά την εθνική οικονομία, ενώ παράλληλα υπάρχουν στόχοι προς την Ευρωπαϊκή Ένωση που πρέπει να καλυφθούν.

Σε συνέχεια συνεργασιών επιχειρήσεων των κλάδων της οικοδομής (θερμομόνωσης, εξωτερικών κουφωμάτων, κονιαμάτων) ο ΣΒΒΕ πιστεύει ότι η εφαρμογή προϊόντων θερμομόνωσης στα υφιστάμενα - κατά κύριο λόγο - αλλά και στα νέα κτίρια, μπορεί να:

- τονώσει την απασχόληση στον κλάδο,
- αποτελέσει λύση στο θέμα της βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων.

Προς τούτο, ανατέθηκαν στο Κέντρο Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και στο Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης μελέτες διερεύνησης της ενεργειακής αναβάθμισης υφιστάμενων και νέων κτιρίων μέσω εφαρμογής ολοκληρωμένων συστημάτων θερμομόνωσης στο κτιριακό κέλυφος (τοιχοποιία, ανοίγματα, οροφή, πυλωτή). Οι μελέτες έδειξαν ότι η εφαρμογή τέτοιων συστημάτων αποφέρει σημαντικά οφέλη σε επίπεδο εθνικής οικονομίας αλλά και σε επίπεδο χρηστών των κτιρίων.

Οφέλη σε επίπεδο εθνικής οικονομίας και ανάπτυξης:

1. Υπερέκλυψη του στόχου της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2002/91 για εξοικονόμηση ενέργειας στον κτιριακό τομέα κατά 20% έως το 2020. Επίτευξη εξοικονόμησης 23% σε 10 έτη, εάν το 1/10 των υφιστάμενων κτιρίων (δηλαδή 2.500.000/10= 250.000 κτίρια) αναβαθμίζονται ενεργειακά/έτος.
2. Μείωση της ανεργίας και τόνωση των υφιστάμενων θέσεων εργασίας σε ευαίσθητες κοινωνικές τάξεις. Εκτιμάται ότι για τον προβλεπόμενο ρυθμό ενεργειακής αναβάθμισης, θα απασχοληθούν 144.000 εργατοτεχνίτες, πλέον των 5.000 εργαζομένων στα εργοστάσια παραγωγής των υλικών και των λοιπών απασχολούμενων στις μονάδες κατασκευής/συναρμολόγησης και στα σημεία διανομής και εξυπηρέτησης.
3. Αύξηση κρατικών εσόδων από το ΦΠΑ κατά 1,14 δις € (ή 0,54 δις € για συντελεστή ΦΠΑ 9%, βλ. σχετική παράγραφο για κίνητρα), των εσόδων του ΙΚΑ κατά 1,8 δις € λόγω υλοποίησης των ανωτέρω ενεργειακών αναβαθμίσεων.

4. Ετήσια εξοικονόμηση ενέργειας: 10.200 GWh/έτος που αντιστοιχούν σε 7.700 GWh θέρμανσης και 2.500 GWh/κλιματισμού ή αλλιώς σε 750.000.000 €/έτος δαπάνη τελικού καταναλωτή.
5. Μείωση των εισαγωγών πετρελαίου κατά 600.000 τόνους/έτος και βελτίωση του ισοζυγίου τρεχουσών συναλλαγών κατά 450.000.000 € /έτος.
6. Μείωση των εκπομπών του CO₂ τουλάχιστον κατά 750.000 τόνους/έτος.

Οφέλη σε επίπεδο χρηστών κτιρίων:

1. Εξοικονόμηση ενέργειας από 30% έως και 55% για τα υφιστάμενα κτίρια χωρίς θερμομόνωση και από 17% έως και 37% στα υφιστάμενα και νέα κτίρια με συμβατική θερμομόνωση.
2. Θεαματική βελτίωση της θερμικής άνεσης άρα και της διαβίωσης στα κτίρια.
3. Επιμήκυνση τουλάχιστον κατά 10 έτη της περιόδου ανακαίνισης/συντήρησης των όψεων των κτιρίων καθώς τα συστήματα αυτά παρουσιάζουν καλύτερα τεχνικά χαρακτηριστικά (πχ αντοχή, υδατοστεγανότητα) από τα υλικά που έχουν εφαρμοστεί στα υφιστάμενα κτίρια.

Σύμφωνα με τις παραπάνω μελέτες, ο χρόνος απόσβεσης αυτής της επένδυσης κυμαίνεται στα 12 έτη για ορισμένες κλιματικές ζώνες, λαμβάνοντας ως τιμές χρέωσης ενέργειας τις μέσες τιμές πετρελαίου θέρμανσης και ηλεκτρικού ρεύματος του 2008. Επιπρόσθετα οι αναμενόμενες αυξήσεις της τιμής του ηλεκτρικού ρεύματος θα μειώσουν τα έτη απόσβεσης. Αξίζει να σημειωθεί ότι την περίοδο που οι τιμές του αργού πετρελαίου βρίσκονταν στα 140\$/βαρέλι, τιμές πετρελαίου θέρμανσης λίγο πάνω από 1 €/lt θα ήταν ρεαλιστικές. Στην περίπτωση αυτή, ο χρόνος απόσβεσης θα κυμαίνονταν από 4-7 έτη.

Κίνητρα και απαραίτητες δράσεις

Για το ΣΒΒΕ η εφαρμογή ολοκληρωμένων συστημάτων θερμομόνωσης τονώνει την απασχόληση στην οικοδομή και αποτελεί την αποτελεσματικότερη λύση στο μείζον θέμα της βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων. Για την εφαρμογή τέτοιων λύσεων θεωρούμε απαραίτητη την κρατική παρέμβαση σε τομείς όπως:

- Φοροαπαλλαγές στους ιδιοκτήτες που προβαίνουν σε υιοθέτηση ανάλογων λύσεων. Το ποσό της φοροαπαλλαγής θα μπορούσε να είναι ισόποσο του αντίστοιχου ΦΠΑ που εισπράχθηκε και των φορολογικών εσόδων που θα προκύψουν από τα Δελτία Παροχής Υπηρεσιών που εκδόθηκαν λόγω των παραπάνω επεμβάσεων έτσι ώστε να μην προκύπτει επιβάρυνση του προϋπολογισμού.
- Ενημέρωση των πολιτών και παροχή διευκρινίσεων για την υπαγωγή τέτοιων επεμβάσεων σε καθεστώς ΦΠΑ 9% όπως ισχύει σήμερα στις επισκευές/ανακαινίσεις κτιρίων.
- Επιτάχυνση διαδικασιών έκδοσης, εφαρμογής και ελέγχου του κατάλληλου νομοθετικού πλαισίου (πχ Κανονισμού Ενεργειακής Αποδοτικότητας Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ)/ Ενεργειακοί Επιθεωρητές, λειτουργία εταιρειών ESCO). Συμπερίληψη της επίδειξης τιμολογίων υλικών και εργασίας ως αποδεικτικό στοιχείο τοποθέτησης/ενσωμάτωσης ενεργειακών προϊόντων στα κτίρια κατά τις ενεργειακές επιθεωρήσεις.
- Υπαγωγή επιχειρήσεων/δημόσιων φορέων σε κατάλληλα προγράμματα (πχ. ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ, ΕΝΕΡΓΕΙΑ)
- Επιδότηση επιτοκίων ή/και ευρύτερη συνεργασία με τις Τράπεζες για στήριξη υποψήφιων δανειοληπτών.
- Ενημέρωση των πολιτών και των αρμόδιων Υπηρεσιών για τα ανωτέρω οφέλη.