



ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΑΓΟΡΑΣ

Σε συνέχεια εξαγγελιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, στις 27 Απριλίου 2009, αναφορικά με τα μέτρα ενίσχυσης της οικοδομής και της κτηματαγοράς, ο Σύνδεσμος Βιομηχανιών Βορείου Ελλάδος απέστειλε, την Τρίτη 28 Απριλίου 2009, στον Υπουργό κ. Γ. Παπαθανασίου, επιστολή, στην οποία υπογραμμίζεται το γεγονός ότι τα μέτρα αυτά δεν θα έχουν τα αναμενόμενα θετικά αποτελέσματα στην αναθέρμανση ενός από τους σημαντικότερους κλάδους της Ελληνικής οικονομίας.

Ο ΣΒΒΕ, στην επιστολή του θεωρεί ότι τα μέτρα αφενός δεν είναι επαρκή και αφετέρου δεν είναι στοχευμένα στην άμεση αναστροφή της δυσμενούς θέσης που έχει περιέλθει σήμερα η αγορά ακινήτων και συνολικότερα ο κλάδος των δομικών υλικών στη χώρα.

Για τους παραπάνω λόγους υπέβαλε τις ακόλουθες προτάσεις μέτρων οι οποίες, κατά την άποψη του Συνδέσμου, συμπληρώνουν τις εξαγγελίες του Υπουργείου και συμβάλλουν αποφασιστικά στην τόνωση της οικοδομικής δραστηριότητας.

A. Άμεσα στοχευμένα μέτρα

1. Μείωση του φόρου μεταβίβασης ακινήτων κατά 50% για εισοδήματα άνω των 30.000 €, και πλήρη απαλλαγή από την πληρωμή του σχετικού φόρου για τις εισοδηματικά ασθενέστερες τάξεις, δηλαδή για εισοδήματα κάτω των 30.000 € και μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2009.
2. Αναστολή της ισχύος της διάταξης που αφορά το «πόθεν έσχες» για αγορά και ανοικοδόμηση ακινήτων για το φορολογικό έτος 2009.
3. Μείωση του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ) πώλησης ακινήτων από το 19% που ισχύει σήμερα, στο 13%, και στο 9% για τις παραμεθόριες περιοχές.
4. Επιδότηση της απασχόλησης με κάλυψη του κόστους των εργοδοτικών εισφορών των τεχνικών εταιριών, των κατασκευαστών και των επιχειρήσεων του κλάδου των δομικών υλικών ανάλογα με τα μέτρα που εξαγγέλθηκαν για τον τουρισμό.
5. Συμψηφισμό των υποχρεώσεων από ΦΠΑ, ΙΚΑ, φόρους με τις βεβαιωμένες οφειλές του Δημοσίου (Δήμους, ΟΤΑ και γενικότερα Δημόσιους Οργανισμούς) προς τις τεχνικές εταιρίες, τους κατασκευαστές και τις επιχειρήσεις του κλάδου των δομικών υλικών.

B. Μέτρα μεσο- και μακροπρόθεσμου χαρακτήρα

1. Άμεση υλοποίηση του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) και προγραμμάτων του Εθνικού Στρατηγικού Πλαισίου Αναφοράς (ΕΣΠΑ) που αφορούν κατασκευαστικά έργα κυρίως στην περιφέρεια, τόσο μέσω του Επιχειρησιακού Προγράμματος του Υπουργείου Εσωτερικών, (πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ), όσο και άλλων επιχειρησιακών προγραμμάτων όπως το πρόγραμμα «Αλέξανδρος Μπαλτατζής» του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
2. Άρση των εμποδίων αγοράς ακινήτων από αλλοδαπούς τρίτων χωρών εκτός Ε.Ε., εξαιτίας της εφαρμογής αναχρονιστικού νομοθετικού πλαισίου για τις

παραμεθόριες περιοχές που αφορούν κυρίως τη Βόρεια Ελλάδα. Η αναλυτική πρόταση έχει αποσταλεί από το Σύνδεσμο Βιομηχανιών Βορείου Ελλάδος στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών από το 2005.

3. Για την ανάπτυξη της παραθεριστικής κατοικίας και την προσέλκυση αλλοδαπών που επιθυμούν να αποκτήσουν μόνιμη κατοικία στη χώρας μας, θα πρέπει να αποτυπωθούν και πολεοδομηθούν οι πλέον κατάλληλες ιδιωτικές ή δημόσιες περιοχές και να δοθούν ειδικά κίνητρα ιδιωτικής πολεοδόμησης.
4. Ένταξη νέων εκτάσεων στα σχέδια πόλεων των δήμων της χώρας.