

Σοκ στις επιχειρήσεις από το τέλος στα ακίνητα

- Μέχρι και εικοσαπλάσιο είναι το «χαράτσι» που καθούνται να πληρώσουν ποιητές εταιρείες σε σχέση με τον καταργηθέντα Φόρο Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας
- Το φορομνηχτικό κράτος δημιουργεί την ακρίβεια, λένε οι επιχειρηματίες

□ ΤΟΥ ΓΙΑΡΓΟΥ ΜΗΤΡΑΚΗ

Σοκ και δέος προκαλεί στις επιχειρήσεις ο προσδιορισμός του Ενιαίου Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΕΤΑΠ), το οποίο από φέτος αντικαθιστά τον Φόρο Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας, που ίσχυε μέχρι πέρυσι. Η επιβάρυνση που προκύπτει από τον υπολογισμό τού ενός τοις χιλίσις ή έξι τοις χιλίσις ανάλογα με τη χρήση του ακινήτου, με ελάχιστο πλάφόν το ένα ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, είναι πολλαπλάσια και σε ορισμένες περιπτώσεις καταγράφεται μέχρι και εικοσαπλάσια. Οι επιπτώσεις στην ανταγωνιστικότητα των επιχειρήσεων είναι προφανείς, αλλά εκείνο που προκαλεί εντύπωση είναι ότι οι επιχειρήσεις, και κυρίως οι φορείς που τις εκπροσωπούν, άρνησαν να αντιληφθούν το πλήρες μέγεθος της επιβάρυνσης. Την ύστατη ώρα -η σχετική προθεσμία εκπνέει στις 27 Ιουνίου, ενώ πολλές επιχειρήσεις έχουν ήδη προσέλθει στις εφορίες και έχουν λάβει το σχετικό... μπλιετάκι- οι εκπρόσωποι των επιχειρήσεων, με προεξάρχοντες τους Βορειοελλαδίτες, αντιδρούν δυναμικά, καθώς -όπως λένε- η νέα αυτή επιβάρυνση υπονομεύει ακόμη περισσότερο την ανταγωνιστικότητα, ενώ σε ορισμένες ακραίες περιπτώσεις οδηγεί κάποιες εταιρείες σε οικονομική ασφυξία. Πέραν αυτού, είναι βέβαιον ότι οδηγεί σε αύξηση της τιμής των προϊόντων και των υπηρεσιών κι επομένως σε επιδείνωση της ακρίβειας.

Χαρακτηριστικά είναι τα παραδείγματα επιχειρήσεων της Βόρειας Ελλάδας που κατέγραψε ο «ΚΤε»:

- Βιομηχανία παραγωγής προφίλ αλουμινίου πλήρωσε το 2007 Φόρο Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας για τα ακίνητά της 12.000 ευρώ και ο λογαριασμός για το 2008 είναι 280.000 ευρώ.
- Μεγάλο ξενοδοχειακό συγκρότημα στη Χαλκιδική πλήρωσε το 2007 για τα ακίνητά του φόρο 50.000 ευρώ και για το 2008 ο λογαριασμός έφτασε στα 380.000 ευρώ.
- Εμπορική εταιρεία με αρκετές εκθέσεις στην ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης καλείται να πληρώσει δεκαπλάσιο φόρο, έχει μάλιστα καταβάλει την πρώτη δόση του 30%.
- Μεγάλο ξενοδοχείο του κέντρου της Θεσσαλονίκης θα πληρώσει το 2008 μεγαλύτερο κατά 7,5 φορές φόρο ακίνητης περιουσίας.
- Θερμοκήπιο 100 στρεμμάτων στην Αλεξάνδρεια, που μέχρι πέρυσι δεν πλήρωνε καθόλου φόρο ακινήτων, καλείται το 2008 να καταβάλει 100.000 ευρώ.
- Μεταλλευτική μονάδα στη Βόρεια Ελλάδα καλείται να πληρώσει φέτος εξαπλάσιο φόρο ακινήτων σε σχέση με πέρυσι.

Έρχονται τα μπλιετάκια

«Για τις βιομηχανίες που δεν έχουν ακίνητα μεγάλης εμπορικής αξίας, θεωρούμε ότι η πρόβλεψη για το τέλος ακινήτων που είναι κατ' ελάχιστον ένα ευρώ το τετραγωνικό μέτρο δεν έχει καμία λογική, ιδιαίτερα όταν επιβάλλεται σε μια εποχή που το πρόβλημα της ανταγωνιστικότητας είναι ιδιαίτερος οξύ», είναι η άποψη της διοίκησης του Συνδέσμου Βιομηχανιών Βορείου Ελλάδος. Μάλιστα, στελέχη του Συνδέσμου συναντήθηκαν για το συγκεκριμένο θέμα με τον υπουργό Οικονομίας και Οικονομικών Γιώργο Αλογοσκούφη, ο οποίος υποσχέθηκε ότι ίσως για το 2009 η κυβέρνηση θα αναθεωρήσει τις κατηγορίες των

ακινήτων και το ύψος των τελών, από τα οποία σήμερα δεν εξαιρούνται ούτε τα νομικά πρόσωπα του Δημοσίου.

Όπως αναφέρει σε επιστολή προς τον κ. Αλογοσκούφη ο ΣΒΒΕ, με την πρόβλεψη «πλιεττονται καίρια οι επιχειρήσεις μέλη του ΣΒΒΕ, δεδομένου ότι για τον προσδιορισμό του Ενιαίου Τέλους Ακινήτων συνυπολογίζονται ακόμη και τα κτίσματα τα οποία εξυπηρετούν τον μεταποιητικό σκοπό των επιχειρήσεων και τα οποία είναι απαραίτητα για την άσκηση της παραγωγικής δραστηριότητάς τους, κατηγορία που μέχρι την ψήφιση του προαναφερθέντος νόμου απαλλασσόταν πλήρως από την υποχρέωση καταβολής φόρου». Μάλιστα, η προαναφερθείσα επιβάρυνση καθίσταται περαιτέρω δυσβάσταχτη με την πρόβλεψη ότι το τέλος, ακόμη και για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίσματα, δεν μπορεί να είναι μικρότερο από ένα ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, αφού με την προσθήκη αυτή παρακάμπτονται οι συντελεστές μεγέθους και παλαιότητας και, έτσι, νομικά πρόσωπα που έχουν στην κυριότητά τους α-

ποθηκευτικούς χώρους ή βιομηχανοστάσια με χαμηλή αντικειμενική αξία καταλήγουν να επιβαρύνονται δυσανάλογα, με άμεση επίδραση στο κόστος παραγωγής και στην ανταγωνιστικότητα».

Δυσβάσταχτη επιβάρυνση

Από την πλευρά του, ο πρόεδρος του ΕΒΕΘ Δημήτρης Μπακατσόλος, ο οποίος ως πρόεδρος της ΔΕΘ Α.Ε. -που έχει στην ιδιοκτησία της το εκθεσιακό κέντρο των 200 στρεμμάτων στο κέντρο της Θεσσαλονίκης, το οποίο όμως έχει συγκεκριμένη εμπορική χρήση και δεδομένη οικονομική απόδοση-, πρέπει να αντιμετωπίσει από πρώτο χέρι το πρόβλημα, συναντήθηκε με τον υφυπουργό Οικονομικών, Αντώνη Μπέζα, χωρίς όμως κάποιο συγκεκριμένο αποτέλεσμα. «Πρόκειται για τεράστιο βάρος που έρχεται να προστεθεί στη λειτουργία των επιχειρήσεων σε μια δύσκολη περίοδο», σημειώνει ο πρόεδρος του ΕΒΕΘ, ενώ για «δυσβάσταχτη επιβάρυνση» κάνει λόγο και ο πρόεδρος της Ένωσης Ξενοδόχων Θεσσαλονίκης, Αριστοτέλης Θωμόπουλος.