

Πέντε συν τέσσερα μέτρα για την κτηματαγορά προτείνει ο Σύνδεσμος Βιομηχανιών Βορείου Ελλάδος

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Συμπληρωματικά μέτρα για την ενίσχυση της οικοδομής και της κτηματαγοράς και για να καταστούν αποτελεσματικές οι πρόσφατες σχετικές εξαγγελίες ζητεί ο Σύνδεσμος Βιομηχανιών Βορείου Ελλάδος με επιστολή του στον υπουργό Οικονομίας και Οικονομικών κ. I. Παπαθανασίου.

Ο ΣΒΒΕ θεωρεί ότι τα μέτρα που ανακοινώθηκαν πρόσφατα δεν θα έχουν τα αναμενόμενα θετικά αποτελέσματα στην αναθέρμανση ενός από τους σημαντικότερους κλάδους της ελληνικής οικονομίας γιατί δεν είναι επαρκή και στοχευμένα.

Ο ΣΒΒΕ ως άμεσα στοχευμένα μέτρα προτείνει:

1. Μείωση του φόρου μεταβίβασης ακινήτων κατά 50% για εισοδήματα άνω των 30.000 ευρώ και πλήρη απαλλαγή από την πληρωμή του σχετικού φόρου για τις εισοδηματικά ασθενέσπερες τάξεις, δηλαδή για εισοδήματα κάτω των 30.000 ευρώ και μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2009.

2. Αναστολή της ισχύος της διάταξης που αφορά το «πόθεν έσχες» για αγορά και ανοικοδόμηση ακινήτων για το φορολογικό έτος 2009.

3. Μείωση του ΦΠΑ πώλησης ακινήτων από το 19% που ισχύει σήμερα, στο 13% και

στο 9% για τις παραμεθόριες περιοχές.

4. Επιδότηση της απασχόλησης με κάλυψη του κόστους των εργοδοτικών εισφορών.

5. Συμβιτφισμό των υποχρεώσεων από ΦΠΑ, ΙΚΑ, φόρους με τις βεβαιωμένες οφειλές του Δημοσίου προς τις τεχνικές εταιρίες, τους κατασκευαστές και τις επιχειρήσεις δομικών υλικών.

Οι μέτρα μεσοπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου χαρακτήρα προτείνει τα ακόλουθα:

1. Αμεση υλοποίηση του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) και προγραμμάτων του Εθνικού Στρατηγικού

Πλαισίου Αναφοράς (ΕΣΠΑ) που αφορούν κατασκευαστικά έργα κυρίως στην Περιφέρεια.

2. Αρση των εμποδίων αγοράς ακινήτων, από αλλοδαπούς τρίτων χωρών εκτός ΕΕ.

3. Για την ανάπτυξη της παραθεριστικής κατοικίας και την προσελκυση αλλοδαπών που επιθυμούν να αποκτήσουν μόνιμη κατοικία στη χώρα μας, θα πρέπει να αποτυπωθούν και πολεοδομηθούν οι πλέον κατάλληλες ιδιωτικές ή δημόσιες περιοχές και να δοθούν ειδικά κίνητρα ιδιωτικής πολεοδόμησης.

4. Ενταξη νέων εκτάσεων στα σχέδια πόλεων των δήμων της χώρας.