

NEO ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ευκολία πρόσβασης για προσέλκυση επισκεπτών



**Του Νικόλαου Πέντζου,
προέδρου του Συνδέσμου
Βιομηχανικών Βορείου Ελλάδος**

Από την ίδρυσή της η Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης ήταν άρρηκτα συνδεδεμένη με τις παραγωγικές τάξεις και τη γενικότερη ανάπτυξη της Β. Ελλάδος, διαδραματίζοντας σημαντικό ρόλο τόσο στην ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της τοπικής οικονομίας όσο και στην ανάδειξη της εξωστρέφειας και της σημαντικότητας της πόλης της Θεσσαλονίκης ως οικονομικού και επιχειρηματικού κέντρου στην ευρύτερη περιοχή.

Τα τελευταία δεκαπέντε χρόνια σε όλα τα υπομνήματα του Συνδέσμου Βιομηχανιών Βορείου Ελλάδος προς την Πολιτεία προτεινάμε τη μετεγκατάσταση της ΔΕΘ εκτός του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης.

Από το βήμα της 73ης ΔΕΘ με ιδιαίτερη ικανοποίηση ακούσαμε τη σχετική εξαγγελία του πρωθυπουργού για το θέμα.

Με την υλοποίηση αυτής της απόφασης η Θεσσαλονίκη μπορεί να επανακτήσει τον παραδοσιακό της χαρακτήρα ως κύρια πόλη εκθέσεων της χώρας και να διεκδικήσει έτσι την ηγετική τοποθέτησή της στην περιφερειακή εκθεσιακή αγορά της ΝΑ Ευρώπης. Ήδη η Κωνσταντινούπολη και η Σόφια κινούνται δυναμικά και επενδύουν σημαντικά κονδύλια στη διαμόρφωση νέων εκθεσιακών κέντρων.

Για το ΣΒΒΕ ο χώρος όπου θα μετεγκατασταθεί η ΔΕΘ θα πρέπει να εκπληρωθεί τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. να αποτελεί «καθαρή» ιδιοκτησία, έκτασης τουλάχιστον 1.000 στρεμμάτων, για την αποφυγή μακρο-

χρόνων διαδικασιών απαλλοτρίωσης και δικαστικών προσφυγών, και

2. να εξασφαλίζει ευκολία πρόσβασης σε επισκέπτες, γεγονός που προϋποθέτει την άμεση σύνδεση της περιοχής στην οποία θα ανεγερθεί το νέο εκθεσιακό κέντρο με τους υπάρχοντες και τους μελλοντικούς οδικούς άξονες και με τις συγκοινωνιακές υποδομές (αεροπορικές, μετρό, αστικές συγκοινωνίες).

Θεωρούμε αυτονόητο ότι στο χώρο που θα επιλεγεί θα ανεγερθούν σύγχρονοι συνεδριακοί και εκθεσιακοί χώροι, που θα αποτελέσουν πόλο έλξης για διεθνείς και εγχώριους εκθέτες.

Για την ρήψη της οποίας απόφασης μετεγκατάστασης, οι διεθνείς συγκυρίες στην εκθεσιακή αγορά αλλιά και η δημιουργία μεγάλων εκθεσιακών κέντρων στην Αττική επιτάσσουν να ληφθεί υπόψη ως πρώτος παράγοντας ο παράγοντας χρόνος.

Η ελληνική αλλιά και η διεθνής εμπειρία έχει αποδείξει ότι για την υλοποίηση του έργου θα πρέπει να θέσουμε ένα χρονικό ορόσημο που θα αποτελέσει επιτακτική όλων των διαδικασιών. Για το λόγο αυτόν προτείνουμε η μετεγκατάσταση και η ανέγερση του νέου εκθεσιακού κέντρου να πραγματοποιηθεί μέχρι το 2012, έτος κατά το οποίο θα εορταστούν τα 100 χρόνια από την απελευθέρωση της Θεσσαλονίκης.

Για την επίτευξη του παραπάνω στόχου προτείνουμε να χρησιμοποιηθεί το ίδιο θεσμικό πλαίσιο που χρησιμοποιήθηκε και για τη διοργάνωση των Ολυμπιακών Αγώνων της Αθήνας το 2004, σε συνδυασμό με το υπάρχον νομικό πλαίσιο Συμμάχων Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ).

Θέτοντας τον παράγοντα «χρόνος υλοποίησης» ως πρώτιστη προτεραιότητα και λαμβάνοντας υπόψη ότι έχουν εκπονηθεί σωρεία μελετών από το 1964 έως σήμερα, και κυρίως κατά την περίοδο διεκδίκησης της ΕΧΡΟ, ο ΣΒΒΕ υποστηρίζει ότι δε θα πρέπει να μεταβιβάσουμε τις ευθύνες μας παροπέμποντας το ζήτημα σε νέες μελέτες, ατέρμονες συζητήσεις και στείρες αναπαράσεις.