

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Σειρά προτάσεων μέτρων για την ανάκαμψη της οικοδομικής δραστηριότητας και την αντιμετώπιση της δραματικής κρίσης, που διέπει τον κλάδο απέστειλε ο **Σύνδεσμος Βιομηχανιών Βορείου Ελλάδος (ΣΒΒΕ)** προς τους υπουργούς Οικονομικών κ. **Γιάννη Στουρνάρα** και Ανάπτυξης κ. **Κωστή Χατζηδάκη**.

Οι προτάσεις περιλαμβάνουν: α) Άμεσες παρεμβάσεις με στόχο την ανάκαμψη της οικοδομικής δραστηριότητας στη χώρα, οι οποίες αφορούν κυρίως φορολογικά θέματα, όπως η μείωση του ΦΜΑ και του ΦΠΑ, η εναρμόνιση των αντικειμενικών αξιών με τις εμπορικές, η καθιέρωση ενιαίου και ρεαλιστικού φόρου κατοχής κ.ά. β) Θεσμικού χαρακτήρα μέτρα, για τη δημιουργία βιώσιμων προοπτικών ανάπτυξης του κλάδου τα επόμενα χρόνια, μεταξύ των οποίων η επιτάχυνση και ολοκλήρωση του Εθνικού Κτηματολογίου, η κατάρτιση Μητρώου Κατασκευαστών, ριζοσπαστικές πολεοδομικές παρεμβάσεις κ.ά.

Σύμφωνα με την **ΕΛΣΤΑΤ**, η οικοδομική δραστηριότητα στη χώρα έχει μειωθεί κατά 85% μέσα στην τελευταία οκταετία, ενώ τα τελευταία χρόνια συνεχίζεται η πτώση με ρυθμούς 35% κατ'έτος.

Από το 2008 μέχρι σήμερα έχει χαθεί σχεδόν το 50% των θέσεων εργασίας στον κλάδο, ενώ ο αριθμός των νέων ακινήτων που παραμένουν απούλητα υπολογίζονται σε 180.000 με 200.000.

ΤΙ ΖΗΤΕΙ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Ο ΣΒΒΕ

16 προτάσεις για την ανάκαμψη του κατασκευαστικού κλάδου



Οι θέσεις του Συνδέσμου Βιομηχανιών Βορείου Ελλάδος

1. Άμεση μείωση του ΦΜΑ από 8% και 10% που ισχύει κλημακωτά σήμερα, σε ένα ενιαίο 3%-5%, σε συνδυασμό με μείωση των συμβολαιογραφικών εξόδων.
2. Άμεση μείωση του ΦΠΑ πώλησης στις νέες άδειες στο 13%, που σημαίνει σημαντική μείωση στο κόστος αγοράς νέων ακινήτων (8%), μέτρο που θα οδηγήσει στην επανεκκίνηση των αγοραπωλησιών.
3. Σταδιακή εφαρμογή του ίδιου ποσοστού 13% και στην πώληση οικοδομικών υλικών.
4. Μείωση των αντικειμενικών αξιών και εναρμόνισή τους με τις τρέχουσες εμπορικές αξίες, οι οποίες από το 2007 έως σήμερα έχουν υποστεί μείωση έως και 35%.
5. Καθιέρωση ενός ενιαίου φόρου για την κατοχή ακινήτου, ο οποίος θα λαμβάνει υπόψη του την τιμή ζώνης, την παιλαιότητα και τη χρήση και δεν θα αποτέλει αντικίνητρο στην απόκτηση ακινήτου. Ο συντελεστής αυτός θα πρέπει να ξεκινάει από 0,05% για τα παιλαιότερα ακίνητα και εφόσον είναι πρώτη κατοικία και δεν θα πρέπει να ξεπερνάει το 1%.
6. Παράταση έως το τέλος του 2015, της ισχύος

της διάταξης που αφορά στο «πόθεν έσχες» στην αγορά κάθε είδους ακινήτου.

7. Επαναφορά και επέκταση ισχύος έως τις 31.12.2013 του άρθρου 18 «Κίνητρα για τον επαναπατρισμό «κεφαλαίων» του Νόμου 3842/2010 και τροποποίηση αυτού.

8. Επιτάχυνση του Εθνικού Κτηματολογίου.

9. Κατάρτιση Μητρώου Κατασκευαστών Ιδιωτικών Εργων (ΜΗΚΙΕ) με ανάλογα κριτήρια όπως στο Μητρώο Κατασκευαστών Δημοσίων Εργων (ΜΕΕΠ), με στόχο την, με κανόνες πλέον, επανενεργοποίηση του κλάδου και την, σε υγιείς βάσεις, ανάπτυξή του.

10. Εφαρμογή και στα ιδιωτικά τεχνικά έργα των εθνικών τεχνικών προδιαγραφών (ΕΤΕΠ), όπως ισχύει για τα δημόσια έργα από τον Οκτώβριο του 2012 με ταυτόχρονη ενσωμάτωση της απόφασης αρ. 305/211 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου που αφορά στη θέσπιση εναρμονισμένων όρων εμπορίας προϊόντων του τομέα δομικών κατασκευών.

11. Μείωση των συντελεστών που εφαρμόζονται από τις υπηρεσίες του ΙΚΑ κατά τον προσδιορισμό των ελάχιστων ενοσήμων.

12. Θεσπίση ελάχιστης έκτασης για έργα εκτός σχεδίου πόλεως, ίσης με το ισοδύναμο του μέσου ελληνικού αγρού (40 στρέμματα), με το παραπάνω όριο να ισχύει για τουριστικές και επαγγελματικές εγκαταστάσεις χαμηλής-μέσης όχλησης.

13. Μαζικές κατεδαφίσεις παιδαίων κτιρίων σε υποβαθμισμένες αστικές περιοχές και βιώσιμη πολεοδόμηση με ταυτόχρονη διάνοιξη πλατειών, οδών και χώρων στάθμευσης.

14. Σύνδεση του ενιαίου φορολογικού συντελεστή, που προαναφέρθηκε, και συσχετισμός του με το ενεργειακό αποτύπωμα των υφιστάμενων - ολοκληρωμένων κτιρίων.

15. Θεσπίση, κατά περίπτωση, ιδιαίτερα αυξημένου ορίου ανώτατου ύψους κτιρίων, με παράλληλη μείωση της κάλυψης επιφανείας, ώστε να συμφέρει η αντικατάσταση του απαρχαιωμένου κτιριακού δυναμικού σε επιβαρυσμένες οικιστικά περιοχές.

16. Άμεση ενθάρρυνση των τραπεζών να διαθέσουν και πάλι τα κεφάλαιά τους σε χορηγήσεις ενυπόθηκων δανείων, διευκολύνοντας νέους και φερέγγυους επενδυτές.

