



[ΣΒΒΕ] 16 προτάσεις για έναν κλάδο που έχασε το 85% των μεγεθών του

## Ντόμινο καταρρεύσεων με οδηγό την οικοδομή

Της Βάσως Βεγίρη  
veg@naftemporiki.gr

Για συνολική κατάρρευση όχι μόνο των κατασκευαστικών επιχειρήσεων, αλλά και των χιλιάδων βιοτεχνιών και βιομηχανιών, που έχουν άμεση ή έμμεση σχέση με τις κατασκευές, προειδοποιεί την κυβέρνηση ο Σύνδεσμος Βιομηχανιών Βορείου Ελλάδος και ζητεί την υιοθέτηση αφενός επτά προτάσεων άμεσης παρέμβασης για την ενίσχυση της οικοδομικής δραστηριότητας, αφετέρου μέτρων θεσμικού χαρακτήρα για τη δημιουργία βιώσιμων προοπτικών ανάπτυξης του κλάδου τα επόμενα χρόνια.

Οι επιχειρηματικές προοπτικές για τα προσεχή έτη για το σύνολο των κατασκευαστικών επιχειρήσεων, αλλά και για τις χιλιάδες συνδεδεμένες βιοτεχνίες και βιομηχανίες, όπως τονίζει η διοίκηση του ΣΒΒΕ σε σχετικό υπόμνημά της προς τους υπουργούς Οικονομικών και Ανάπτυξης, καθίστανται εφιαλτικές, όπως αποδεικνύεται και από τα στοιχεία της ΕΛ.ΣΤΑΤ. Σύμφωνα με αυτά, η οικοδομική δραστηριότητα έχει μειωθεί κατά 85% μέσα στην τελευταία οκταετία, τα τελευταία χρόνια συνεχίζεται η πτώση με ρυθ-



“ Τα τελευταία χρόνια συνεχίζεται η πτώση στην οικοδομή με ρυθμούς 35% κατ'έτος και από το 2008 μέχρι σήμερα έχει χαθεί σχεδόν το 50% των θέσεων εργασίας.

μούς 35% κατ'έτος και από το 2008 μέχρι σήμερα έχει χαθεί σχεδόν το 50% των θέσεων εργασίας στον κλάδο, ενώ ο αριθμός των νέων ακινήτων που παραμένουν απούλητα υπολογίζεται σε 180.000 με 200.000.

Οι επτά άμεσες παρεμβάσεις που ζητεί ο ΣΒΒΕ αναλυτικότερα είναι:

▪ Άμεση μείωση του ΦΜΑ από

8% και 10% που ισχύει κλιμακωτά σήμερα, σε ένα ενιαίο 3%-5%, σε συνδυασμό με μείωση των συμβολαιογραφικών εξόδων.

▪ Άμεση μείωση του ΦΠΑ πώλησης στις νέες άδειες στο 13%.

▪ Σταδιακή εφαρμογή του ίδιου ποσοστού (13%) και στην πώληση οικοδομικών υλικών.

▪ Μείωση των αντικειμενικών αξιών και εναρμόνισή τους με τις τρέχουσες εμπορικές αξίες, οι οποίες από το 2007 μέχρι σήμερα έχουν υποστεί μείωση μέχρι και 35%.

▪ Καθιέρωση ενός ενιαίου φόρου για την κατοχή ακινήτου, ο οποίος θα λαμβάνει υπόψη του την τιμή ζώνης, την παλαιότητα και τη χρήση και δεν θα αποτελεί αντικίνητρο στην απόκτηση ακινήτου.

▪ Παράταση για τουλάχιστον δύο χρόνια επιπλέον, μέχρι το τέλος του 2015, της ισχύος της διάταξης που αφορά το «πόθεν έσχες» στην αγορά κάθε είδους ακινήτου.

▪ Επαναφορά και επέκταση ισχύος μέχρι τις 31.12.2013 του άρθρου 18 «Κίνητρα για τον επαναπατρισμό κεφαλαίων» του νόμου 3842/2010 και τροποποίηση αυτού, ώστε για επενδύσεις σε ακίνητα να συμπληφίζεται στο σύνολό του ο καταβληθείς ΦΜΑ

ή ΦΠΑ με το φόρο που επιβάλλεται στα επαναπατριζόμενα κεφάλαια.

Παράλληλα, για τη θεσμική θωράκιση της βιωσιμότητας της οικοδομικής δραστηριότητας, ο ΣΒΒΕ προτείνει:

▪ Επιτάχυνση και ολοκλήρωση του Εθνικού Κτηματολογίου.

▪ Κατάρτιση Μητρώου Κατασκευαστών Ιδιωτικών Εργων (ΜΗΚΙΕ).

▪ Εφαρμογή και στα ιδιωτικά τεχνικά έργα των Εθνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ), όπως ισχύει για τα δημόσια έργα.

▪ Μείωση των συντελεστών που εφαρμόζονται από τις υπηρεσίες του ΙΚΑ κατά τον προσδιορισμό των ελάχιστων ενοσίων.

▪ Θέσπιση ελάχιστης έκτασης για έργα εκτός σχεδίου πόλεως.

▪ Μαζικές κατεδαφίσεις παλαιών κτηρίων σε υποβαθμισμένες αστικές περιοχές και βιώσιμη πολεοδόμηση με ταυτόχρονη διάνοιξη πλατειών, οδών και χώρων στάθμευσης, μετρό.

▪ Σύνδεση του ενιαίου φορολογικού συντελεστή και συσχετισμός του με το ενεργειακό αποτύπωμα των υφισταμένων-ολοκληρωμένων κτηρίων.

▪ Θέσπιση, κατά περίπτωση, ιδιαίτερα αυξημένου ορίου ανώτατου ύψους κτηρίων.

[SID:7696263]