



[Σύνδεσμος Βιομηχανικών Βορείου Ελλάδος]

## Μέτρα για την επανεκκίνηση της κτηματαγοράς

Της Βάσως Βεγίρη  
vveg@naftemporiki.gr

**Τη λήψη** συγκεκριμένων μέτρων για την αναθέρμανση του κλάδου των δομικών υλικών και συνολικά της οικοδομικής δραστηριότητας και την επανεκκίνηση της αγοραπωλησίας ακινήτων ζητεί από την κυβέρνηση ο Σύνδεσμος Βιομηχανιών Βορείου Ελλάδος. «Η σημασία του κλάδου των δομικών υλικών στην Ελλάδα διαχρονικά είναι πολύ μεγάλη, με σημαντική συμβολή στη δημιουργία του εθνικού ΑΕΠ. Επιπλέον, σχετίζεται άρρηκτα με τον κλάδο των κατασκευών του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα, όπως επίσης και με τη γενικότερη οικοδομική δραστηριότητα στη χώρα», τονίζεται σχετικά στο υπόμνημα με τις προτάσεις-αιτήματα του ΣΒΒΕ, που παρέδωσε πρόσφατα στον πρωθυπουργό ο πρόεδρος του Συνδέσμου, Αθα-

### > Προτάσεις στήριξης της οικοδομής

Σημαντική θεωρεί ο Σύνδεσμος, όμως, και τη λήψη μίας σειράς οριζόντιων μέτρων για τη στήριξη της οικοδομικής δραστηριότητας, όπως η επιτάχυνση και ολοκλήρωση του Κτηματολογίου, η κατάρτιση Μπρώου Κατασκευαστών Ιδιωτικών Έργων (ΜΗΚΙΕ), με ανάλογα κριτήρια όπως στο μπρώου κατασκευαστών δημοσίων έργων (ΜΕΕΠ), με στόχο την με κανόνες πλέον αναθέρμανση του κλάδου και την σε υγιείς βάσεις ανάπτυξη του. Επίσης, την εφαρμογή και στα ιδιωτικά τεχνικά έργα των Εθνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ), όπως ισχύει για τα δημόσια έργα από τον Οκτώβριο του 2012 με ταυτόχρονη ενσωμάτωση της απόφασης αρ. 305/211 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, που αφορά τη θέσπιση εναρμονισμένων όρων εμπορίας προϊόντων του τομέα δομικών κατασκευών. Ο Σύνδεσμος τονίζει την ανάγκη για μείωση των συντελεστών που εφαρμόζονται από τις υπηρεσίες του ΙΚΑ κατά τον προσδιορισμό των ελαχίστων ενσήμων.

νάσιος Σαββάκης. Στο πλαίσιο αυτό, και για την αναθέρμανση του συγκεκριμένου κλάδου, του οποίου η «δορυφορική» δραστηριότητα, δηλαδή η έμμεση αναπτυξιακή δραστηριότητα που δημιουργεί, είναι πολύ μεγάλη, για τη μεν επανεκκίνηση

των αγοραπωλησιών ακινήτων ο ΣΒΒΕ ζητεί:

- Αμεση μείωση του ΦΜΑ από 8% και 10% που ισχύει κλιμακωτά σήμερα, σε ένα ενιαίο 3%-5%, σε συνδυασμό με μείωση των συμβολαιογραφικών εξόδων.

- Αμεση μείωση του ΦΠΑ πώλησης στις νέες άδειες στο 13%, που σημαίνει σημαντική μείωση στο κόστος αγοράς νέων ακινήτων (8%).
- Σταδιακή εφαρμογή του ίδιου ποσοστού (13%) και στην πώληση οικοδομικών υλικών.
- Μείωση των αντικειμενικών αξιών και εναρμόνισή τους με τις τρέχουσες εμπορικές αξίες.
- Καθιέρωση ενός ενιαίου φόρου για την κατοχή ακινήτου, ο οποίος θα λαμβάνει υπόψη του την τιμή ζώνης, την παλαιότητα και τη χρήση και δεν θα αποτελεί αντικίνητρο στην απόκτηση ακινήτου.
- Παράταση για τουλάχιστον δύο χρόνια επιπλέον, δηλαδή μέχρι το τέλος του 2015, της ισχύος της διάταξης που αφορά το «πόθεν έσχες».
- Επαναφορά και επέκταση ισχύος μέχρι τις 31.12.2013 του Αρθρου 18 «Κίνητρα για τον επαναπατρισμό κεφαλαίων» του νόμου 3842/2010 και τροποποίηση αυτού. [SID:8091801]

