

## ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η σημασία του κλάδου των δομικών υλικών στην Ελλάδα, διαχρονικά είναι πολύ μεγάλη, με σημαντική συμβολή στη δημιουργία του εθνικού ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος. Επιπλέον, σχετίζεται άρρηκτα με τον κλάδο των κατασκευών του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα, όπως επίσης και με τη γενικότερη οικοδομική δραστηριότητα στη χώρα. Κατά τη διάρκεια της οικονομικής κρίσης, ο κλάδος έχει πληγεί όσο κανείς άλλος κλάδος της οικονομίας και η πτώση του κύκλου εργασιών του σε σχέση με τη δραστηριότητα του 2009, ξεπερνά το 80%.



Του **Αθανάσιου Σαββάκη**  
Προέδρου Συνδέσμου  
Βιομηχανιών  
Βορείου Ελλάδος

Για την αναθέρμανση του συγκεκριμένου κλάδου, του οποίου η «δορυφορική» δραστηριότητα, δηλαδή η έμμεση αναπτυξιακή δραστηριότητα που δημιουργεί, είναι πολύ μεγάλη, ο ΣΒΒΕ προτείνει τη λήψη συγκεκριμένων μέτρων, σε δύο κατευθύνσεις:

- A) Μέτρα που θα διευκολύνουν την επανεκκίνηση των αγοραπωλησιών ακινήτων, και,  
B) Μέτρα οριζόντιου χαρακτήρα για την αναθέρμανση συνολικά της οικοδομικής δραστηριότητας

Συγκεκριμένα:

### A) Μέτρα που θα διευκολύνουν την επανεκκίνηση των αγοραπωλησιών ακινήτων

1. Άμεση μείωση του ΦΠΑ πώλησης στις νέες άδειες στο 13%, που σημαίνει σημαντική μείωση στο κόστος αγοράς νέων ακινήτων (8%).
2. Σταδιακή εφαρμογή του ίδιου ποσοστού (13%) και στην πώληση οικοδομικών υλικών.
3. Μείωση των αντικειμενικών αξιών και εναρμόνισή τους με τις τρέχουσες εμπορικές αξίες, οι οποίες από το 2007 μέχρι σήμερα έχουν υποστεί μείωση έως και 35%.
4. Παράταση για τουλάχιστον δύο χρόνια επιπλέον, δηλαδή μέχρι το τέλος του 2015, της ισχύος της διάταξης που αφορά το «πόθεν έσχες» στην αγορά κάθε είδους ακινήτου, και,
5. Επαναφορά και επέκταση ισχύος μέχρι τις 31.12.2015 του Άρθρου 18 «Κίνητρα για τον επαναπατρισμό κεφαλαίων» του νόμου 3842/2010 και τροποποίηση αυτού, ώστε για επενδύσεις σε ακίνητα να συμψηφίζεται στο σύνολό του ο καταβληθείς ΦΜΑ ή ΦΠΑ με τον φόρο που επιβάλλεται στα επαναπατριζόμενα κεφάλαια, εφόσον η επένδυση σε ακίνητα πραγματοποιηθεί εντός μηνός από τον επαναπατρισμό των κεφαλαίων.

### B) Μέτρα οριζόντιου χαρακτήρα για την αναθέρμανση της οικοδομικής δραστηριότητας

1. Επιτάχυνση και ολοκλήρωση του Κτηματολογίου.
2. Κατάρτιση Μητρώου Κατασκευαστών Ιδιωτικών Έργων (ΜΗΚΙΕ) με ανάλογα κριτήρια όπως στο μητρώο κατασκευαστών δημοσίων έργων (ΜΕΕΠ), με στόχο την με κανόνες πλέον αναθέρμανση του κλάδου και την σε υγιείς βάσεις ανάπτυξή του.
3. Εφαρμογή και στα ιδιωτικά τεχνικά έργα των Εθνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ), όπως ισχύει για τα δημόσια έργα από τον Οκτώβριο του 2012 με ταυτόχρονη ενσωμάτωση της απόφασης αρ. 305/211 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου που αφορά τη θέσπιση εναρμονισμένων όρων εμπορίας προϊόντων του τομέα δομικών κατασκευών. Με αυτόν τον τρόπο και η ποιότητα των υλικών και κατασκευών των ιδιωτικών έργων θα διασφαλίζεται, αλλά και η νοθεία και το λαθρεμπόριο υλικών θα παταχθεί.